

Số: *M/M*/TB-THADS

Bến Cát, ngày *25* tháng *01* năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1202/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên biên kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 034/2023/BDV-CT ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 38/TB-CL ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo Bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1964; Địa chỉ: Tổ 10 Khu phố An Lợi, phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương lần 10 như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên gồm: thửa đất số 421, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD178663, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H00710 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát, cấp ngày 29/8/2005 cho hộ bà Lê Thị Ngoan cập nhật chỉnh lý trang 04 (tư) ngày 29/10/2014 cho ông Nguyễn Văn Long quản lý, sử dụng. Đất tọa lạc tại: Khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Tổng diện tích thửa đất được đo đạc thực tế được thể hiện theo Mảnh trích lục địa



chính có đo đạc chính lý số 05-2023 ngày 07/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 đã qua sử dụng có diện tích 178 m², kết cấu xây dựng mái lợp tole, tường gạch xây tô sơn nước, nền gạch ceramic, trần la phong nhựa, các cửa ra vào và cửa sổ đều bằng sắt lộng kính, mái che bằng tôn kèo sắt gắn liền căn nhà;

- 01 (một) dãy nhà trọ gồm 06 (sáu) phòng đã qua sử dụng có tổng diện tích xây dựng 107 m², kết cấu xây dựng có gác lửng, toilet riêng, mái tole, nền lát gạch men, tường gạch xây tô ốp gạch men cao 1,2 m bên trong và bên ngoài phòng trọ, cửa ra vào và cửa sổ bằng sắt đối với mỗi phòng, mái che bằng tôn kèo sắt gắn liền dãy trọ;

- 01 (một) dãy nhà trọ gồm 03 (ba) phòng đã qua sử dụng có tổng diện tích xây dựng 108 m², kết cấu xây dựng có gác lửng, toilet riêng, mái tole, nền lát gạch men, tường gạch xây tô ốp gạch men cao 1,2 m bên trong và bên ngoài phòng trọ, cửa ra vào và cửa sổ bằng sắt đối với mỗi phòng, mái che bằng tôn kèo sắt gắn liền dãy trọ;

- 01 (một) sân bê tông diện tích xây dựng 284,7 m²;

- 01 (một) mái tole diện tích 3,2 m;

- 01 (một) Bồn nước 2000 lít và chân đỡ bồn bằng bê tông;

- 01 (một) Công tơ bơm nước;

- 02 (Hai) cây mai Tứ quý trên 07 năm tuổi;

- 01 (một) Cổng chính bằng sắt;

- 01 (một) Bồn nước 1000 lít và chân sắt;

- 01 (một) Căn nhà tạm kết cấu xây dựng bằng tôn kèo sắt, diện tích xây dựng 40 m² (Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây hàng năm khác Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại Khu phố 8, phường Chánh Phú Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 034/2023/BDV-CT ngày 23/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

***Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 22/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 22/02/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm:** 2.752.099.966 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi hai triệu không trăm chín mươi chín ngàn chín trăm sáu mươi sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 26/02/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 29/02/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập – địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274.381.8801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0949.666.228 (Hòa).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TX. Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHÀ.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Hòa